

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Свердловская область

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

Наименование муниципального образования	Город Алапаевск
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	Город Алапаевск
- численность населения, тыс.чел.	43,889
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	140
- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	180
Глава администрации (ФИО)	Шаньгин Станислав Владимирович
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Карбатов Сергей Владимирович – исполняющий обязанности заместителя главы Администрации Муниципального образования город Алапаевск
Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)	624600, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Ленина, 18. Тел./факс: 2-10-10, 2-15-79; mo-alapaevsk@mail.ru

Паспорт составлен «27» мая 2016 года



Глава Муниципального образования \_\_\_\_\_

(С.В. Шаньгин)

**Содержание паспорта**

	стр.
1. Общие сведения	3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни	3
3. Производственный комплекс	6
4. Транспорт и транспортная инфраструктура.	8
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура	9
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки	9
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность	13
8. Бюджетная обеспеченность	16
9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований	16

### 1. Общие сведения

- 1.1. Полное наименование муниципального образования:** Муниципальное образование город Алапаевск
- 1.2. Количество населенных пунктов (ед.)** 10
- 1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га)** 108 198, в том числе:
- 1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, всего - 10 445 га, в том числе:
- 1.3.1.1. площадь застроенных земель (га) – 844;
- 1.3.1.2. площадь незастроенных земель (га) – 446;
- 1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:**
- 1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, всего - 22 033 га, в том числе:
- 1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями - 22 033 га;
- 1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств - 19 525 га;
- 1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего - 3 208 га, в том числе:
- 1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта - 931 га;
- 1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта - 912 га;
- 1.4.3. общая площадь лесных земель, всего - 65 160 га, в том числе:
- 1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – 65 160 га;
- 1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – 0;
- 1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га - 0, в том числе:
- 1.4.4.1. площадь водоемов, га – 0;
- 1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) - р. Нейва;
- 1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего 8,0 га;
- 1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да / нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования** - да, решение Думы Муниципального образования город Алапаевск № 90-НПА от 25.12.2012 года.

### 2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед. изм.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс. чел.	44,455	44,227	44,052	43,966	43,889
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте <sup>1</sup>	тыс. чел.	25,212	24,396	23,841	23,246	22,725
		% от общей численности населения	56,7	55,2	54,1	52,9	51,8
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс. чел.	7,713	7,649	7,815	8,177	8,437
		% от общей численности населения	17,4	17,3	17,8	18,6	19,2
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	11,530	12,182	12,396	12,543	12,727
		% от общей численности населения	25,9	27,5	28,1	28,5	28,9
2.2.	Коэффициент общей демографической	единиц	0,763	0,81	0,848	0,883	0,931

<sup>1</sup> Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности

	нагрузки <sup>2</sup>						
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс.чел.	23,7	23,7	23,2	23,4	23,1
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс.чел.	19,299	19,922	19,568	20,279	20,139
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций	тыс.чел.	6,995	7,898	7,18	7,558	7,918
2.4.2.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс.чел.	7,65	7,8	7,930	8,330	8,0
		% от общей численности занятых в экономике	39,6	39,9	40,5	41,1	39,7
2.4.3.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс.чел.	4,654	4,224	4,458	4,391	4,221
		% от общей численности занятых в экономике	24,1	21,6	22,7	21,7	21,0
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	чел.	492	490	531	508	622
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы <sup>3</sup>	%	2,08	2,07	2,29	2,17	2,69
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс.чел.	4,26*	4,26*	4,26*	4,26*	4,26*
		% от общей численности населения	9,58	9,6	9,7	9,7	9,7
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	16 645,5	19 737	22 132	23072,2	23699,5
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	8 413	9 287	10 700	12300	14288
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс.чел.	4,002	3,868	2,9	2,8	2,7
		% от общей численности населения	9,0	8,7	6,6	6,37	6,20

<sup>2</sup> Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (п.2.1.2. и п.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (п.2.1.1. паспорта)

<sup>3</sup> Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов  
\*- по данным переписи 2010 года

**Перечень основных образовательных учреждений**

№	Показатель	Ед. изм.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
<b>Учреждения среднего профессионального образования</b>							
Наименование организации:		Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Свердловской области «Алапаевский профессионально – педагогический колледж»					
1.	Основные направления подготовки	1. Физическая культура. 2. Программирование в компьютерных системах. 3. Сварщик (электросварочные и газосварочные работы). 4. Сварочное производство. 5. Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования. 6. Документационное обеспечение управления и архивоведение. 7. Туризм. 8. Профессиональное обучение.					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	218	219	263	244	309
Наименование организации:		Нижнетагильский филиал Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Свердловский областной медицинский колледж» Алапаевский центр медицинского образования					
1.	Основные направления подготовки	1. Сестринское дело. 2. Лечебное дело.					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	587	624	661	655	658
Наименование организации:		Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Алапаевский индустриальный техникум»					
1.	Основные направления подготовки	1. Техника и технология строительства. 2. Электро- и теплоэнергетика. 3. Машиностроение. 4. Техника и технологии наземного транспорта. 5. Экономика и управление. 6. Сервис и туризм.					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	721	737	729	741	728
Наименование организации:		Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Свердловской области «Алапаевский многопрофильный техникум»					
1.	Основные направления подготовки	1. Техника и технологии строительства 2. Промышленная экология и биотехнологии 3. Экономика и управление 4. Сервис и туризм					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	217	255	233	249	214
<b>Учреждения высшего образования и их филиалы</b>							
Наименование организации:		Филиал ФГАОУ ВПО «УРФУ имени 1 – го Президента России Б.Н. Ельцина» в городе Алапаевске					
1.	Основные направления	1. Государственное и муниципальное управление					

	подготовки	2. Менеджмент промышленного предприятия 3. Экономика на предприятиях топливно-энергетического комплекса 4. Прикладная информатика 5. Теплоэнергетика и теплотехника 6. Автоматизация технологических процессов и производств					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	390	387	363	217	204

### 3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед. изм.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн.руб.в ценах соответствующих лет	5 512,8	6 848,9	6 243,4	6316,3	6136,5
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн.руб.в ценах соответствующих лет	2 685,5	3 795,9	3 068,4	3014,3	2709,5
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн. руб.в ценах соответствующих лет	2 827,3	3 053,0	3 175,0	3302	3427
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	110,4	124,2	91,2	101,2	97,2
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс. руб./ чел. в год	124,0	155,0	141,7	143,66	139,8
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн. руб.	-	-	-	-	-
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами	%	-	-	-	-	-

по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)							
---	--	--	--	--	--	--	--

**Перечень основных предприятий<sup>4</sup>**

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Вид экономической деятельности <sup>5</sup> :		D. Обрабатывающее производство					
Наименование предприятия:		АО «Стройдормаш»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. руб.	1 913	2 458,9	2159	1483	1253
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	148,8	128,5	87,8	69,0	84,5
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих	Бурильно – крановые машины (шт.)	685	585	629	344	291

<sup>4</sup> В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

<sup>5</sup> Укрупненная классификация видов экономической деятельности:

раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.

раздел В. Рыболовство, рыбоводство.

раздел С. Добыча полезных ископаемых.

раздел D. Обрабатывающие производства.

раздел E. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

раздел F. Строительство.

раздел G. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.

раздел H. Гостиницы и рестораны.

раздел I. Транспорт и связь.

раздел J. Финансовая деятельность.

раздел K. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.

раздел L. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;

раздел M. Образование.

раздел N. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.

раздел O. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

раздел P. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.

раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.

	единицах измерения)								
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	740	751	760	815	745		
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	22 192	24 015	26 316	27 146	26 388		
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.							
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.							

#### 4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед. изм.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	370,6	370,6	370,6	370,6	396,97
4.1.1.1.	федеральных	км	0	0	0	0	0
4.1.1.2.	областных	км	96,2	96,2	96,2	96,2	96,2
4.1.1.3.	местных	км	274,4	274,4	274,4	274,42	300,77
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	-	-	-	-	-
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции 1,1 км)	проектная, вагонов в сутки	5 850	5 850	5 850	5850	5850
		фактическая, вагонов в сутки	360	320	348	238	240
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год	7 875	6 990	7 649,3	7709,5	7200
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	7 875	6 990	7 602	7110	7200
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	47,3	599,5	-
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-



4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	3077	27969	-
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего <sup>6</sup> , в том числе по видам:	единиц	22 787	24 379	26 095	34474*	31775
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	3 048	3 076	3 104	3193	3243
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	19 392	20 943	22 618	25598	28157
4.4.3.	автобусы	единиц	347	360	373	372	375

### 5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.

#### 5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – 5 шт.

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - «Мотив», «Мегафон», «Билайн», «МТС», «Ростелеком».

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет -6 шт.

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет- «Мотив», «Мегафон», «Билайн», «МТС», «Ростелеком», «К-Телеком».

#### 5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков – 7 шт.

5.2.2. Наименование банков - ПАО «Сбербанк России»; ОАО «СКБ – Банк»; «Россельхозбанк»; ОАО «Уралтрансбанк», банк «Хоум Кредит», «Восточный экспресс банк», «БыстроБанк».

#### 5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний – 5 шт.

5.3.2. Наименование страховых компаний - ООО «Росгострах»; ЗАО «Страховая группа «УралСиб»; Страховая медицинская компания «Астромед – МС»; Екатеринбургский филиал ОАО Страховая компания «СОГАЗ – Мед»; Государственная страховая компания «Югория».

### 6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов				
Наименование ресурса	Ед. изм.	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб.м	57062001/156334,2	-	нет
Электроэнергия	МВт	112,418/23,865/33,388	4,505	нет
Вода	тыс. куб.м./ тыс. куб.м./сут./тыс.куб.м./сут.	1911,852/16,5/16,5	7,41	-

<sup>6</sup> По данным учета отдела ГИБДД

Очистные сооружения	тыс. куб.м./ тыс. куб.м./сут./тыс.куб.м./сут.	1354,370/3,84/3,84	9,56	-
---------------------	---	--------------------	------	---

6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)

Вид ресурса	Ед.изм/	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью

До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га
-	-	1	-	1

6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

Название площадки	Площадка № 1.
Тип площадки/ функциональное назначение	Промышленная

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Южная часть г. Алапаевска, промышленная площадка ОАО «Новоалапаевский металлургический завод»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	160 км
центра МО	г. Алапаевск, 2,5 км
автомагистрали (название дороги)	Алапаевск-Н. Павловское
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии от границы инвестиционной площадки (станция «Разъезд 132 км») <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	г. Алапаевск, 5 км (не действует).

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	117,88
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	+ земли населенных пунктов

	<input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> + проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:32:0000000:103

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	Газопровод ДУ 500 Ру-1,2 мпи	Газопровод ДУ 500 Ру-1,2 мпи	0,8
Теплоснабжение	Гкал/час	Блочные газовые котельные		0,9
Электричество	кВт	ЛЭП 35 кв	ЛЭП 35 кв. с трансформаторной подстанцией	0,8
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		Артезианская скважина 70 м <sup>3</sup> /час	На территории
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		Выгребные ямы	На территории

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>7</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник) – нет.	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	
Юридический адрес <sup>8</sup> :	

<sup>7</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>8</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	
Телефон	
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

Название площадки	Площадка № 2.
Тип площадки/ функциональное назначение	Промышленная

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Южная окраина г.Алапаевска, промышленная площадка бывшего ОАО «Новоалапаевский металлургический завод», 800-900 м западнее ж.д. линии Алапаевск-Егоршино
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	160 км
центра МО	г. Алапаевск, 2,5 км
автомагистрали (название дороги)	Алапаевск-Н. Павловское
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии от границы инвестиционной площадки (станция «Разъезд 132 км») <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	г. Алапаевск, 5 км (не действует).

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	21,44
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено

	<input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:32:0409011:12

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	Газопровод ДУ 500 Ру-1,2 мпи	Газопровод ДУ 500 Ру-1,2 мпи	0,8
Теплоснабжение	Гкал/час	Блочные газовые котельные		0,9
Электроснабжение	кВт	ЛЭП 35 кв	ЛЭП 35 кв. с трансформаторной подстанцией	0,8
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		Артезианская скважина 70 м <sup>3</sup> /час	На территории
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		Выгребные ямы	На территории

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

#### 8. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>9</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 9. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник) – нет.	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	
Юридический адрес <sup>10</sup> :	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	
Телефон	
e-mail	
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

#### 7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Ед. изм.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал	млн. руб.	319,1	438,0	267,7	402,1	182,8

<sup>9</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>10</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

	организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:						
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн.руб.	161,2	95,9	45,9	91,6	67,6
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	50,5	21,9	17,1	22,8	37,0
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн.руб.	-	-	17,0	-	-
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	-	-	6,4	-	-
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн.руб.	157,9	342,1	204,8	304,9	109,6
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	49,5	78,1	76,5	75,8	60,0
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн.руб.	87,1	98,9	13,3	160,4	16,25
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн.руб.	51,9	51,0	42,0	103,6	49,28
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн.руб.	18,9	192,2	149,5	40,9	44,08
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс.кв. м	6,650	7,401	16,0	7,8	9,1
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс. куб. м / сут.	-	-	-	-	-
7.2.3.	газовых сетей	км	-	-	10,9	12,8	14,0
7.2.4.	автомобильных дорог	км	-	-	-	-	-
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв. м	623	-	-	32	-
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего _____ единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	До 10 млн.руб.	От 10 до 50 млн.руб.	От 50 до 100 млн.руб.	От 100 до 500 млн.руб.	От 500 млн.руб. до 1,0 млрд.руб.	От 1,0 до 3,0 млрд.руб.	Свыше 3,0 млрд.руб.
	-	-	-	-	-	-	-

**7.4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2020 года) проектах производственного назначения**

1.	Наименование проекта	<b>Модернизация машин и оборудования</b>	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «Завод винтовых свай»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	24,0	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2013, %	-	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	2	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2016	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2018	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 254, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.	Поставка свай	3784 шт.	177
5.2.	Продажа мк	380 т	19
5.3.	СМР	34844 м	49
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	6	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	13,5	

**а. Мероприятия по инвестиционной привлекательности муниципального образования**

№	Наименование мероприятий	Краткая информация
1.	Брендинг муниципального образования	нет
2.	Адрес сайта (страницы сайта) в сети Интернет об инвестиционной деятельности муниципального образования	<a href="http://alapaevsk.org/upload/docs/2012/pasport.pdf">http://alapaevsk.org/upload/docs/2012/pasport.pdf</a> <a href="mailto:mo-alapaevsk@mail.ru">mo-alapaevsk@mail.ru</a>
3.	Наличие стратегии социально-экономического развития муниципального образования с учетом направления инвестиций	Стратегия социально – экономического развития Муниципального образования город Алапаевск на период до 2020 года, утверждена постановлением Администрации Муниципального образования город Алапаевск от 26.03.2013 г. № 526.  Инвестиционная стратегия Муниципального образования город Алапаевск на период до 2020 года, утверждена постановлением Администрации Муниципального образования город Алапаевск от 03.06.2013 г. № 895.

4.	Наличие инвестиционных соглашений	Нет
5.	Наличие в муниципальном образовании совета (координационного органа), рассматривающего вопросы привлечения инвестиций (периодичность заседаний, характер рассматриваемых вопросов)	Совет по улучшению инвестиционного климата в Муниципальном образовании город Алапаевск, утвержденный постановлением Администрации Муниципального образования город Алапаевск от 07.04.2014 года № 0709-П. Совет является постоянным координационным и совещательным органом при Главе Муниципального образования город Алапаевск, созданным в целях обеспечения взаимодействия и координации действий органов местного самоуправления Муниципального образования город Алапаевск, общественных объединений, кредитных и других организаций, индивидуальных предпринимателей, участвующих в инвестиционных проектах. Основной формой работы Совета являются заседания, которые проводятся не реже одного раза в шесть месяцев. Внеплановые заседания проводятся по решению председателя Совета.

#### 8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Ед. измерения	2014 г.	2015 г.
8.1.	Всего доходов <sup>11</sup> , в том числе:	тыс.руб.	1211772,7	1089915,7
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	429794,7	406269,1
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	361030,7	341001,5
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. руб.	21340	21937
8.1.1.3.	Земельный налог		14181	15935
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	754844	651759,8
8.2.	Бюджетная обеспеченность <sup>12</sup>	руб./чел. в год	9775,6	9254,4

#### 9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований

№	Показатель	Ед. изм.	2015 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога) <sup>13</sup>	%	Решение Думы Муниципального образования город Алапаевск № 86 от 27.10.2005 г., в редакции Решения Думы от 02 ноября 2010 г. № 66 - НПА, с изменениями и дополнениями.

<sup>11</sup> В соответствии с местным бюджетом

<sup>12</sup> Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (п. 8.1.1) к численности постоянного населения (п.2.1.)

<sup>13</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства



9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) <sup>14</sup>	руб./кв. м	Решение Думы Муниципального образования город Алапаевск от 21.02.2013 № 6-НПА «О принятии Положения «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Муниципального образования город Алапаевск».
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб. м	-
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	22,32
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВтч	6,6
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	21,22
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения и муниципальных организаций)		Решение Думы Муниципального образования город Алапаевск № 86 от 27.10.2005 г., в редакции Решения Думы от 02 ноября 2010 г. № 66 - НПА, с изменениями и дополнениями

<sup>14</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета)